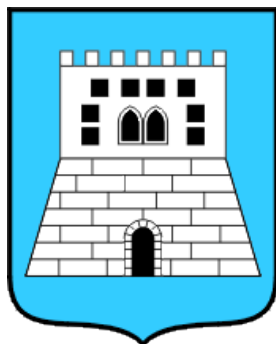


**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETVINČENAT**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT ZA 2022.
GODINU**

Svetvinčenat, kolovoz 2023.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIH PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SVETVINČENAT PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	8
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	11
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	14
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	16
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	23
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	24
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	26
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	27
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	28
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	30
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	32
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	33
4. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT“	35
POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE SVETVINČENAT KAO VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	40
5. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	42
6. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	45
7. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SVETVINČENAT“	48
8. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	51
9. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE SVETVINČENAT“	53

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	10
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT.....	11
TABLICA 3. PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU OPĆINE SVETVINČENAT TE O VLASNIŠTVU NAD NJIM, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA	18
TABLICA 4. PODACI O NOGOMETNOM KLUBU I BROJU SPORTAŠA, KORISNIKA NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT, KONCEM 2022.	19
TABLICA 5. PODACI O RASHODIMA OPĆINE SVETVINČENAT, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT U 2017. I 2018.....	20
TABLICA 6. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA	21
TABLICA 7. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT KOJE SU PRODANE TIJEKOM 2022. GODINE	23
TABLICA 8. PLANIRANI INFRASTRUKTURNI PROJEKTI U 2022. GODINI.....	25
TABLICA 9. PODACI O NEKRETNINAMA ZA KOJE JE VRŠENA PROCJENA TIJEKOM 2022. GODINE	26
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT	30
TABLICA 11. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA SVETVINČENAT ZATRAŽILA OD MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	32
TABLICA 12. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA	34

1. UVOD

Općina Svetvinčenat izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2022. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2022. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine» broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Svetvinčenat. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat. Plan upravljanja imovinom Općine Svetvinčenat donosi se za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SVETVINČENAT PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Općina Svetvinčenat je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. do 2021. godine koja je donesena 20.12.2017. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2018. godinu koji je donesen 20.12.2017. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2019. godinu koji je donesen 19.12.2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2020. godinu koji je donesen 20.12.2019. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2021. godinu koji je donesen 12.11.2020. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2022. godinu koji je donesen 26.10.2021. godine, te Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2023. godinu koji je donesen 26.09.2022. godine.

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat 05.05.2022. godine donijelo je Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2012. do 2028. godine.

Općina Svetvinčenat redovito donosi Izvješća o provedbi Planova upravljanja imovinom, tako je Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat 20.12.2019. godine donijelo Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2018. godinu, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat 17.06.2020. godine donijelo Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2019. godinu, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat 19.08.2021. godine donijelo Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2020. godinu, Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat 29.11.2022. godine donijelo Odluku o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2021. godinu.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Svetvinčenat uspostavljena je Evidencija imovine koja će se redovno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Svetvinčenat raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Svetvinčenat da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Svetvinčenat i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Svetvinčenat na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

Doneseni akti Općine Svetvinčenat u 2022. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

Službene novine Općine Svetvinčenat 02/22

- Odluka o prijedlogu za izbor članova nadzornog odbora T.D. Pula Herculanea d.o.o.,
- Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvata najpovoljnijih ponuda i sklapanje ugovora za kupnju nekretnina,
- Odluka o raspisivanju javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
- Zaključak o primanju na znanje Provedbenog programa Općine Svetvinčenat za razdoblje 2021.-2025. godine.

Službene novine Općine Svetvinčenat 03/22

- Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvata najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora za kupnju nekretnine temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 10. veljače 2022.

Službene novine Općine Svetvinčenat 04/22

- Odluka o izmjenama i dopunama registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat

Službene novine Općine Svetvinčenat 05/22

- Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja dijela industrijske zone Bibići,
- Odluka o usvajanju strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2022. - 2028. godine,
- Odluka o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom redu,
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem,
- Odluka o izmjenama i dopunama registra nerazvrstanih pristupnih cesta na području Općine Svetvinčenat,
- Izmjene i dopune registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat 06/22

- Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja industrijske zone Čabrunići,
- Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvatanje najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora za kupnju nekretnina temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 16. svibnja 2022. godine.

Službene novine Općine Svetvinčenat 07/22

- Odluka o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza na k.č. br. 898/2 k.o. Svetvinčenat,
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat,
- Odluka o izmjenama i dopunama registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat 09/22

- Odluka o izradi izmjena i dopuna br. 7 Prostornog plana Općine Svetvinčenat,
- Polugodišnji financijski izvještaj o izvršavanju Proračuna Općine Svetvinčenat za 2022. godinu,
- Odluka o ustanovljenju prava služnosti na kč.br. 3446/1, k.o. Štokovci u korist HEP ODS d.o.o.,
- Odluka o ustanovljenju prava služnosti na kč.br. 2895/2, k.o. Štokovci u korist HEP ODS d.o.o.,
- Odluka o izmjenama i dopunama registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat 10/22

- Godišnji Izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Svetvinčenat za 2021. godinu.

Službene novine Općine Svetvinčenat 11/22

- Odluka o donošenju Urbanističkog Plana uređenja industrijske zone Čabrunići,
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu,
- Odluka o izmjenama i dopunama registra nerazvrstanih pristupnih cesta na području Općine Svetvinčenat,
- Izmjene i dopune registra nerazvrstanih cesta na području Općine Svetvinčenat,
- Odluka o davanju prethodne suglasnosti za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Odluka o davanju prethodne suglasnosti za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

- Odluka o Izmjenama i dopunama Proračuna Općine Svetvinčenat za 2022. godinu,
- Proračun Općine Svetvinčenat za 2023. godinu,
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Svetvinčenat za 2023. godinu,
- Program održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Svetvinčenat za 2023. godinu,
- Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Svetvinčenat za 2023. godinu,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2023. godinu.

Kadrovske osnove za rad

Općina Svetvinčenat je koncem 2022. godine imala 13 zaposlenika, od toga 1 dužnosnika (općinski načelnik), 7 službenika i 3 namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Svetvinčenat važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Svetvinčenat u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih

društava u (su)vlasništvu Općine do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2022.	Dobit/gubitak 2022.	Broj zaposlenih 2022.	% vlasništva/iznos u kn
SAVIČENTA d.o.o.	Svetvinčenat 47, 52342 Svetvinčenat	50329598386	20.000,00	1.585.433,00	12.127,00	7	100%
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Sv. Ivan 8, 52420 Buzet	52879107301	1.000.000,00	7.703.011,00	-876.023,00	15	0,30%
PULA HERCULANEA d.o.o.	Trg I istarske brigade 14, Pula	11294943436	34.142.600,00	74.642.570,00	151.004,00	219	0,99%
VODOVOD PULA d.o.o. za javnu vodoopskrbu	Radićeva 9, 52100 Pula	19798348108	108.500.000,00	91.627.003,00	375.419,00	172	1%
LUKA PULA d.o.o.	Svetog Polikarpa 8, 52100 Pula	92378435625	53.903.600,00	9.146.000,00	2.096.759,00	15	0,56%

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2022. do 2028. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

1. Općina Svetvinčenat mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Odluke Općine Svetvinčenat kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine, a koje su donesene u 2022. godini, navedene su u nastavku:

Službene novine Općine Svetvinčenat 05/22

- Odluka o usvajanju strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2022. - 2028. godine,
- Odluka o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom redu.

Službene novine Općine Svetvinčenat 11/22

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu,
- Odluka o davanju prethodne suglasnosti za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Odluka o davanju prethodne suglasnosti za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Službene novine Općine Svetvinčenat 12/22

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2023. godinu.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Poslovni prostor Općinske uprave		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Poslovni prostor za potrebe rada općinske Uprave	470	130/ZGR, Svetvinčenat
Ostali poslovni prostori		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Poslovni prostor u zakupu za potrebe rada Bojić d.o.o.	9	75/5, Juršići
Poslovni prostor u zakupu za potrebe rada HP – Hrvatska Pošta d.o.o.	30	130/ZGR, Svetvinčenat
Poslovni prostor ex Istarski Supermarketi d.o.o. – Općina Svetvinčenat	97	130/ZGR, Svetvinčenat

Poslovni prostor u zakupu, za potrebe rada trgovačkog obrta MELY	33,77	337, Štokovci
Poslovni prostor ex BULEŠIĆ d.o.o. – Općina Svetvinčenat	30	130/ZGR, Svetvinčenat
Poslovni prostor u zakupu, za potrebe rada Staklorezački obrt i uok.sl. NEVIJA	64	130/ZGR, Svetvinčenat
Poslovni prostor u zakupu, za potrebe rada trgovačkog obrta NAŠ DOM	44	75/5, Juršić
Poslovni prostor u zakupu, za potrebe rada Bistro TONE	116	75/5, Juršić
Poslovni prostor u zakupu, za potrebe rada SVI-BI d.o.o.	94	92/1, Svetvinčenat
Poslovni prostor u zakupu, za potrebe rada HPT TELEKOMUNIKACIJSKI CENTAR PAZIN	30	57/5, Juršić
Poslovni prostor u zakupu, S.A.M. Umjetnička direktorica Festivala plesu i neverbalnog kazališta Svetvinčenat	450	130/ZGR k.o. Svetvinčenat
Poslovni prostor u zakupu, za potrebe rada Caffe bar „COCOON“	60	75/5, Juršić
Poslovni prostor u Svetvinčentu, Svetvinčenat 46, Svetvinčenat - Općina Svetvinčenat	37	124/1/ZGR, Svetvinčenat
Poslovni prostor u Juršićima nije u zakupu (dio 1. kata).	125	75/5, Juršići
Poslovni prostor u zakupu Turističke zajednica Općine Svetvinčenat	55	86/ZGR, Svetvinčenat
Poslovni prostor namijenjen potrebama rada Lovačke udruge JAREBICA	61,75	329, Štokovci
Prostor namijenjen potrebama rada Dječjeg vrtića Balončić	382,24	625/2, Svetvinčenat
Poslovni prostor za potrebe rada obrta za trgovinu i ugostiteljstvo „MARIO“	97	130/ZGR, k.o. Svetvinčenat
Poslovni prostor za potrebe rada trgovačkog društva SAVIČENTA d.o.o	51,25	86/ZGR, k.o. Svetvinčenat
Poslovni prostor za potrebe rada trgovačkog društva SAVIČENTA d.o.o	37,10	124/2 k.o. Svetvinčenat
Poslovni prostor za potrebe rada trgovačkog društva TURISTIČKE ZAJEDNICE OPĆINE SVETVINČENAT	58,29	124/1 k.o. Svetvinčenat
Prostori za povremeno korištenje		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Društveni dom Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, Svetvinčenat	450	130/ZGR, Svetvinčenat
Društveni dom Bibići, Bibići bb, Bibići	180	3873/1, Bokordići
Društveni dom Čabrunići, Čabrunići 7, Čabrunići	100	88, Štokovci
Društveni dom Juršići, Juršići 1, Juršići	638	75/5, Juršići
Društveni dom Režanci, Režanci 25, Režanci	193	337, Štokovci
Društveni dom Curkrići, Curkrići bb, Curkrići	215	109/2, Juršići
Društveni dom Štokovci, Štokovci 1, Štokovci	360	239, Štokovci
Društvena prostorija Butkovići, Butkovići bb, Butkovići	150	687/1, Juršići
Društvena prostorija Bokordići, Bokordići 22, Bokordići	240	230, Bokordići
Boćarski dom Foli, Foli bb, Foli,	120	960/1, Bokordići
Vatrogasni dom Svetvinčenat, Svetvinčenat 96, Svetvinčenat	160	135/ZGR, Svetvinčenat
Igralište nogometno Svetvinčenat	8490	624/2, 624/3, Svetvinčenat
Centar za posjetitelje Kuća vještice Mare (Info punkt), Svetvinčenat 46, Svetvinčenat	83	124/2, Svetvinčenat
Stambeno – turistička zona „Mandule“, Svetvinčenat	18132	270/2, Svetvinčenat

Kaštel Morosini-Grimani, Svetvinčenat bb,	1570	1/ZGR, Svetvinčenat
Stanovi u vlasništvu Općine Svetvinčenat		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Štokovci (stan 1) – zgrada škole, Štokovci 1, Štokovci	69,76	329/ZGR k.o. Štokavci
Štokovci (stan 2) – zgrada škole, Štokovci 1, Štokovci	60	329/ZGR k.o. Štokavci
Štokovci (stan 3) – zgrada škole, Štokovci 1, Štokovci	39,40	329/ZGR k.o. Štokavci
Svetvinčenat (stan 1) Svetvinčenat 40, Svetvinčenat	83	93/1, Svetvinčenat
Svetvinčenat (stan 2) Svetvinčenat 40, Svetvinčenat,	42,55	93/1, Svetvinčenat
Juršići (stan 1) Juršići 2, Juršići	44,41	75/3, Juršići
Juršići (stan 2) Juršići 2, Juršići	55	75/3, Juršići
Juršići (stan 3) Juršići 2, Juršići	60	75/3, Juršići

Prostori za potrebe rada trgovačkog društva SAVIČENTA d.o.o. i TURISTIČKE ZAJEDNICE OPĆINE SVETVINČENAT, dani su u najam bez naknade i na neodređeno vrijeme.

2.3. Izvešće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2022. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

Službene novine Općine Svetvinčenat 02/22

- Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvatanje najpovoljnijih ponuda i sklapanje ugovora za kupnju nekretnina,
- Odluka o raspisivanju javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat 03/22

- Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvatanje najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora za kupnju nekretnine temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 10. veljače 2022.

Službene novine Općine Svetvinčenat 05/22

- Odluka o donošenju urbanističkog plana uređenja dijela industrijske zone Bibići,
- Odluka o usvajanju strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2022. - 2028. godine,
- Odluka o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom redu,
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina usmenim javnim nadmetanjem,

Službene novine Općine Svetvinčenat 06/22

- Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja industrijske zone Čabrunići,

- Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku Općine Svetvinčenat za prihvatanje najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora za kupnju nekretnina temeljem provedenog javnog nadmetanja od dana 16. svibnja 2022. godine.

Službene novine Općine Svetvinčenat 07/22

- Odluka o osnivanju prava služnosti prolaza i provoza na k.č. br. 898/2 k.o. Svetvinčenat,
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat.

Službene novine Općine Svetvinčenat 09/22

- Odluka o izradi izmjena i dopuna br. 7 Prostornog plana Općine Svetvinčenat,
- Odluka o ustanovljenju prava služnosti na kč.br. 3446/1, k.o. Štokovci u korist HEP ODS d.o.o.,
- Odluka o ustanovljenju prava služnosti na kč.br. 2895/2, k.o. Štokovci u korist HEP ODS d.o.o.

Službene novine Općine Svetvinčenat 11/22

- Odluka o donošenju Urbanističkog Plana uređenja industrijske zone Čabrunići,
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. godinu,
- Odluka o davanju prethodne suglasnosti za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Odluka o davanju prethodne suglasnosti za raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

Službene novine Općine Svetvinčenat 12/22

- Odluka o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Općine Svetvinčenat za 2023. godinu,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2023. godinu.

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Prema odredbama Zakona o sportu («Narodne novine», broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima,
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
3. provjeriti upravlja li se i raspolaže nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima,
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima,
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16),
- Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 58/18, 40/19),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih športskih saveza (»Narodne novine«, broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14, 09/17),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 09/17),
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, Pazin, srpanj 2019.)
- Odluka o davanju na upravljanje nogometnog igrališta u Salambatima (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 04/19).

Na temelju odredaba članka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 17. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava

podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Na području Općine Svetvinčenat nalaze se dva nogometna igrališta, od kojih je igralište u Svetvinčentu u vlasništvu Općine, dok je igralište u Salambatima u vlasništvu Republike Hrvatske i fizičkih osoba.

Državni ured za reviziju predlaže poduzeti aktivnosti radi upisa vlasništva nad nogometnim igralištima na kojima je Republika Hrvatska upisana kao vlasnik, prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom.

01. kolovoza 2019. godine Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat donijelo je Odluke kojima se nogometno igralište u Svetvinčentu i nogometno igralište u Salambatima daju na upravljanje Nogometnom klubu Smoljanci Sloboda na neodređeno vrijeme i bez naknade.

Navedenim Odlukama Općina Svetvinčenat utvrdila je ovlasti i odgovornosti za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima, a odnosi se na:

- redovito održavanje nogometnog igrališta prema namjeni sportskog objekta,
- primjerena zaštita i osiguranje igrališta prilikom obavljanja djelatnosti,
- kontrola korištenja igrališta,
- donošenje godišnjeg programa upravljanja igralištem.

Općinsko vijeće Općine Svetvinčenat donijelo je Odluke o davanju na upravljanje nogometnog igrališta u Svetvinčentu i Salambatima (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 04/19), kojima Općina nogometna igrališta daje ne upravljanje Nogometnom klubu Smoljanci Sloboda, na neodređeno vrijeme bez naknade. Upravljanje obuhvaća poslove redovitog održavanja nogometnog igrališta prema namjeni sportskog objekta, primjerenu zaštitu i osiguranje igrališta prilikom obavljanja djelatnosti, kontrolu korištenja igrališta te donošenje godišnjeg programa upravljanja igralištem.

U narednoj tablici daju se podaci o nogometnim igralištima na području Općine Svetvinčenat te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 3. Podaci o nogometnim igralištima na području Općine Svetvinčenat te o vlasništvu nad njim, prema stanju u zemljišnim knjigama

Evidencije o nogometnom igralištu u vlasništvu Općine Svetvinčenat					
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
624/2	Svetvinčenat	7190	Suhača	Svetvinčenat	Općina Svetvinčenat
624/3		1300			
439/1	Smoljanci	4401	Baredina	Salambati	

439/2		6234			Republika Hrvatska i fizičke osobe
421/1		4230			
421/6		2136			

Općina nema utvrđenu vrijednost nogometnih igrališta.

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

U tablici broj 4. nalaze se podaci o nogometnim klubovima i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Svetvinčenat koncem 2020.

Tablica 4. Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Svetvinčenat, koncem 2022.

Podaci o nogometnom klubu i broju sportaša, korisnika nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Svetvinčenat, koncem 2020.				
Naziv nogometnog igrališta	Nogometni klub	Broj sportaša		
		Seniori	Mlađe dobne kategorije	Ukupno
Suhača	NK Smoljanci Sloboda	20	80	100

Općina Svetvinčenat je prema Izvješću o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima tijekom 2017. i 2018. godine imala rashode za nogometna igrališta u svom (su)vlasništvu za odražavanje i druge rashode poslovanja. Tijekom 2019. i 2020. Općina nije ostvarivala rashode po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, dok je tijekom 2021. i 2022. godine ostvarila rashode za potrošnju električne energije i vode

Tablica 5. Podaci o rashodima Općine Svetvinčenat, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Svetvinčenat u 2017. i 2018.

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Svetvinčenat u 2017. i 2018.				
Naziv nogometnog igrališta	Godina	Rashodi		
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
Suhača	2017.	31.569,00	0,00	31.569,00
	2018.	38.413,00	0,00	38.413,00
	Ukupno	69.982,00	0,00	69.982,00

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Svetvinčenat vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- poduzeti radnje radi upisa vlasništva nad nogometnim igralištima koja se nalaze na zemljištu koje je u zemljišnoj knjizi upisano kao vlasništvo Republike Hrvatske, u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom;
- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih stadiona i igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometne stadione i igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja, utvrđivanja i rješavanja problema u vezi upravljanja i korištenja, utvrđivanja utjecaja upravljanja i korištenja na lokalnu zajednicu te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti;
- utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime će se povećati odgovornost nositelja funkcija

upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 6. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	<ul style="list-style-type: none"> • utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	Nogometnim igralištima upravlja se i raspoložuje pažnjom dobrog gospodara	<ul style="list-style-type: none"> • nogometno igralište privredno je Svetvinčenat, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima izvršeni su namjenski

		<ul style="list-style-type: none"> • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	<ul style="list-style-type: none"> • propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Svetvinčenat mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Svetvinčenat budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

U tablici broj 7. navedene su nekretnine koje su prodane tijekom 2022. godine.

Tablica 7. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat koje su prodane tijekom 2022. godine

Popis nekretnina koje su prodane			
K.o.	Kč. br.	Površina u m ²	Namjena
Svetvinčenat	45/2	95	Vrt
	21/2	210	Vrt
	25/3 ZGR	160	Zgrada
	Dio 55/1	240	Vrt
	Dio 72/3 ZGR	160	Zgrada
Jurišići	1856/5	128	Pašnjak
	1855/1	1551	Pašnjak
	Dio 3188/12	81	Pašnjak
	Dio 3188/13	80	Pašnjak
	Dio 10/4 ZGR	213	Zgrada, ruševina, vrt
	Dio 10/9 ZGR	162	Zgrada, vrt
	Dio 10/11 ZGR	8	Cisterna
	Dio 10/12 ZGR	392	Zgrada
	Dio 10/13 ZGR	161	Zgrada
3978/3	433	Put, kuća i dvorište	

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine (»Narodne novine«, broj 96/19)

Općina Svetvinčenat nije imala u planu u 2022. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili ili se još uvijek provode, a navedeni su u Planu upravljanja imovinom za 2022. godinu.

Tablica 8. Planirani infrastrukturni projekti u 2022. godini

Projekti	Status
„Revitalizacija područja zaštićene renesansne jezgre Općine Svetvinčenat“	realizirano
Uređenje staze Biskupova boška	nije realizirano
Uređenje staze Reški Put	nije realizirano
Prevenција cirkulacijskih bolesti	nije realizirano
Morske štorije u Savičenti	u evaluaciji

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

1. Procjena potencijala imovine Općine Svetvinčenat mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 -pročišćeni tekst),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15,122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Svetvinčenat tijekom 2022. godine vršila je procjenu vrijednosti za nekretnine navedene u narednoj tablici.

Tablica 9. Podaci o nekretninama za koje je vršena procjena tijekom 2022. godine

Popis nekretnina koje su prodane			
K.o.	Kč. br.	Površina u m ²	Namjena
Svetvinčenat	45/2	95	Vrt
Svetvinčenat	55/1	240	Vrt
Svetvinčenat	72/3 ZGR	160	Zgrada
Juršići	1855/1	1551	Pašnjak

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Svetvinčenat tijekom 2022. godine rješavala je imovinsko-pravne odnose za nekretnine k.č. br. 54/3, k.o. Svetvinčenat, pašnjak i k.č. br. 79/7, k.o. Svetvinčenat, pašnjak koje se vode kao Društveno vlasništvo.

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Svetvinčenat raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Svetvinčenat postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 30/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati

Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje.

Općina Svetvinčenat dostaviti će podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

1. Potrebno je na internet stranici Općine na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat:

Na Internet stranici Općine Svetvinčenat postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Svetvinčenat dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Svetvinčenat	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Svetvinčenat na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Svetvinčenat objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.

		zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Općina Svetvinčenat provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom za razdoblje 2017.-2021. godine, Strategiju upravljanja imovinom za razdoblje 2022.-2028. godine te Planove upravljanja imovinom , kao i za druge dokumente koji se tiču javnosti.

2.10. Izvešće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

U tablici broj 11. navedene su nekretnine koje je Općina Svetvinčenat zatražila od Ministarstva državne imovine, navedene nekretnine Općina nije dobila.

Tablica 11. Nekretnine koje je Općina Svetvinčenat zatražila od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Nekretnine koje Općina Svetvinčenat planira zatražiti od Ministarstva državne imovine			
Kč. br.	K.o.	Površina m²	Opis nekretnine
3825/2	Bokordići	66707	Pašnjak

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 12. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SVETVINČENAT
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Svetvinčenat putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Svetvinčenat kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Svetvinčenat“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Svetvinčenat Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Svetvinčenat“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

4. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (40) Ciljano (42)	Ostvareno (40)	Općina tijekom 2022. godine nije davala poslovne prostore u zakup, osim onih što su već bili u najmu
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Svetvinčenat putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	-	Ostvareno (0)	Tijekom 2022. godine Općina nije prodavala poslovne prostore, ali je prodavala zgrade i kuće, podaci o nekretninama koje su prodane nalaze se u tablici broj 7.

	<p>Statut Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 02/13, 02/21)</p> <p>Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 02/16)</p>		<p>donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	---	--	---	--	--	--	--	--

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

STANOVI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)</p> <p>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu</p>	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	<p>Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S</p>	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazno (8) Ciljano (8)	Ostvareno (8)	Stanovi se daju u najam najmoprincima, prema utvrđenoj cijeni po m ² .
Smanjenje portfelja		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji	Kupoprodaja – javni natječaj –	Broj sklopljenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	

<p>nekretnina kojima upravlja Općina Svetvinčenat putem prodaje</p>	<p>izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) Statut Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 02/13, 02/21)</p>	<p>temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>	<p>kupoprodajnih ugovora</p>				<p>Tijekom 2022. godine Općina Svetvinčenat nema u planu prodaju stanova.</p>
---	--	---	---	------------------------------	--	--	--	---

PRILOG 1 b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Svetvinčenat“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 57/22)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Svetvinčenat	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Općina Svetvinčenat nema u planu tijekom 2022. godine davati u zakup građevinska i poljoprivredna zemljišta
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Svetvinčenat putem prodaje	Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	-	Ostvareno (7)	Općina Svetvinčenat tijekom 2022. godine prodavala je zemljišta, podaci o

	<p>broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)</p> <p>Statut Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 02/13, 02/21)</p>	<p>javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					<p>nekretninam a navedeni su u tablici broj 7.</p>
--	--	---	---	--	--	--	--	--

POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Svetvinčenat kao vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Svetvinčenat kao (su)vlasnika trgovačkih društava“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat	Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (2) Ciljano (5)	Ostvareno (5)	
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	-	Ostvareno 1.759.286,00	Ukupna dobiti za sva društva je iz 2022. godine. Sva društva osim društva IVS d.o.o. poslovala su u plusu. Podaci o poslovanju nalaze se u tablici broj 1.
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Svetvinčenat	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Svetvinčenat	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (2) Ciljana (5)	Ostvareno (1)	

5. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještaku građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštena sudsku vještaku s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (3) Ciljano (5)	Ostvareno (6)	
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji					
	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15)							
	Pravilnik o metodama procjene vrijednosti							

	<p>nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjeranju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor- česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor- česticu.</p>					
--	---	--	---	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjemeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjemeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (5) Ciljano (5)	Ostvareno (6)	Planira se izrada Procjemenih elaborata za katastarske čestice koje su namijenjene prodaji
--	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	----------------------------	---------------	--

6. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRIOLOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	<p>Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)</p> <p>Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)</p> <p>Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)</p> <p>Odluka o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 02/15)</p>	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacrtu akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjena postojećih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (0)	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom

	<p>Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za razdoblje od 2017. do 2021. godine (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 06/17)</p> <p>Odluku o usvajanju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2018. godinu (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 06/17)</p> <p>Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat« br. 02/18)</p> <p>Odluku o usvajanju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za</p>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

	<p>2019. godinu (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 08/18)</p> <p>Odluku o usvajanju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2020. godinu (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 07/19)</p> <p>Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Svetvinčenat za 2021. godinu (»Službene novine Općine Svetvinčenat«, broj 10/20)</p>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

7. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Svetvinčenat“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Svetvinčenat“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Svetvinčenat	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)	Kontinuirano	
	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)					Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Svetvinčenat (»Službene novine Općine Svetvinčenat« br. 02/18)	

						Pojavni oblici pokretnina Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Svetvinčenat	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (5) Ciljana (5)	Kontinuirano Ostvareno (0)	Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine

						Pojavni oblici pokretnina Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljano (12)	Ostvareno (0)	Općina Svetvinčenat dostavit će podataka u Središnji registar kada dostava bude omogućena

8. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine («Narodne novine» broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 03/20)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2021. 2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023.	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2021. Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2023. Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća	Prijedlog Izvješća o provedbi plana upravljanja imovinom za 2021. Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (3)	Izrada Strategije upravljanja imovinom za razdoblje od 2022. do 2028. godine Izrada izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2021. Izrada Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu

		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2017.-2021.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (0)	U 2022. godinu izrađena je nova Strategija upravljanja imovinom za razdoblje od 2022. do 2028. godine
--	--	--	---	-----------------------	------	----------------------------	---------------	---

9. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Svetvinčenat“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Svetvinčenat“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2022.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o državnim službenicima (»Narodne novine«, broj 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19, 141/22)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	-	Ostvareno (4)	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2022. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (1)	
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	U planu je daljnja informatizacija, digitalizacija i umrežavanje korištenja podatak u sklopu
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	

								općinske uprave.
		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/pobolj šani akti	Broj akata	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	Plan klasifikacijsk ih oznaka za 2022. god.
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	